

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/19683 din 24.09.2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul
Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central
Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____2026, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19682 din 24.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/19684 din 24.09.2026 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile Contractului de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6102/20.03.2023, încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6) și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.577 alin.(1) lit.b),c) și alin.(2) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ghidului de finanțare pentru beneficiarii preselecțati în cadrul apelului de proiecte competitiv - Cod Apel: MS-0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 - Echipamente și aparatură medicală, aprobat prin Ordinul ministrului sănătății nr.3474/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810/26.08.2026;

- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei economice;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Vicepreședinții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr._____
Din _____.2026

H.V./J.E.D./1 ex.

Notă: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA - SEDIUL CENTRAL BD. G-RAL GRIGORE BĂLAN, NR.43”**

Date generale:

Obiectiv de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-raț Grigore Bălan, nr.43”

Beneficiar: UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1-2, jud.Bistrița-Năsăud

Proiectant: KREG CONSTRUCT & CONSULT S.R.L. SI AX DESIGN GROUP S.R.L.

Faza: la finalizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul obiectivului: Bistrița, str. General Grigore Bălan nr.43, județul Bistrița-Năsăud, CORP C1, înscris în Cartea funciară nr.78917 Bistrița

- a) indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (anexat);

Valoare totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **196 324 919,83 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **163 186 133,35 lei**

Din care C+M cu ajustări (cu TVA): **172 926 924,30 lei**

Din care C+M cu ajustări (fără TVA): **143 596 827,22 lei**

Durata de realizare a investiției: 30 luni

- b)Indicatorii minimali**, respectiv indicatorii de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețe și volume:

CORP CLĂDIRE	ARIE CONSTRUITĂ M²	ARIE DESFĂȘURATĂ M²	VOLUM M³
C - I	1 645	9 997	29 991
Ext. C - I	110	660	1 980
C - II	1 556	9 011	27 033
C - III	188	1 128	3 384
Corp UPU	598	1 334	4 850
TOTAL	4 097	22 130	67 238

- Consumul de energie primară totală **136.95** [kWh/m², an]
- Consum de energie primară din surse regenerabile **23.55** [kWh/m², an]
- Consumurile specifice de utilități fiind:
 - **46.45** kWh/m², an pentru încălzire;
 - **35.02** kWh/m², an pentru apă caldă;
 - **15.33** kWh/m², an pentru iluminat;

- **4.22** kWh/m², an pentru climatizare;
- **35.93** kWh/m², an pentru ventilare mecanică.
- Indice de emisii echivalent CO2 **18.69** [kgCO₂/m², an]

Chioșc alimentar: suprafață utilă 40,76 m², suprafață desfășurată 71,85 m², suprafață construită 71,85 m²;



Proiectant,
KREG CONSTRUCT & CONSULT S.R.L. SI AX DESIGN GROUP S.R.L.



Șef proiect,
Arh. MOLDOVAN MIRCEA

OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice la Spitalul judetean de Urgenta Bistrita sediul central Bd-ul General Grigore Balan nr. 43
Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETL BISTRITA NASAUD / SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA NASAUD
Proiectant:	S.C. AXDESIGN GROUP S.R.L. / S.C.KREG CONSTRUCT & CONSULT S.R.L.
Executant:	Asocierea S.C. FRASINUL SRL- S.C.KREG CONSTRUCT & CONSULT SRL- S.C.DEPISTO STAR SRL – SC COSTRUCTII ERBASU SA – S.C.GB INDCO SRL- SC AXDESIGN GROUP SRL
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19% si 21%	TOTAL CU TVA
		lei	19%	lei
1	2	3		
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,936.79	2,086.73	12,023.52
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	86,823.38	18,232.91	105,056.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	96,760.17	20,319.64	117,079.81
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli cu bransamente provizorii	0.00		
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Studii de teren topo	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.3.1	Expertiza tehnica rezistenta Er	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3.2	Expertiza tehnica instalatii electrice Ei	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.3	Expertiza tehnica instalatii termice Et	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	31,500.00	3,610.00	35,110.00
3.4.1	Audit energetic	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	12,500.00	0.00	12,500.00
3.5	Proiectare	1,250,478.04	236,624.69	1,487,102.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.4.1	Documentatie tehnica pentru obtinerea avizului ISU	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44,900.00	8,710.60	53,610.60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	664,078.04	128,829.09	792,907.13
3.5.7	Verificare tehnica de calitate a proiectului in faza D.A.L.I.	20,000.00		20,000.00
3.5.8	Proiect faza D.T.A.C.	234,500.00	44,555.00	279,055.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	175,000.00	16,800.00	191,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul financiar	95,000.00	0.00	95,000.00
3.7.3	Elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	365,239.97	74,382.89	439,622.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	160,499.97	32,794.99	193,294.96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	130,000.00	26,390.00	156,390.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,499.97	6,404.99	36,904.96
3.8.2	Dirigentie de santier	204,740.00	41,587.90	246,327.90
3.8.2.1	Supervizare si dirigentie de santier	204,740.00	41,587.90	246,327.90
3.8.3	Securitate in Munca	48,000.00	0.00	48,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,917,718.01	340,442.58	2,258,160.59

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	141,757,434.76	28,962,921.82	170,720,356.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,156,087.42	235,412.09	1,391,499.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipamente de transport	15,604,897.10	3,268,173.84	18,873,070.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	673,934.29	141,526.20	815,460.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	159,192,353.57	32,608,033.95	191,800,387.52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	802,691.63	154,770.00	957,461.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	586,544.87	111,443.53	697,988.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	216,146.76	43,326.47	259,473.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,103,164.67		1,103,164.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118,838.98		118,838.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	594,194.91		594,194.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	388,130.78		388,130.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,685.30	3,293.91	18,979.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	57,760.00	11,926.40	69,686.40
	TOTAL CAPITOL 5	1,979,301.60	169,990.31	2,149,291.91
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferentemarii de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	163,186,133.35	33,138,786.48	196,324,919.83
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	143,596,827.22	29,330,097.08	172,926,924.30

Executant,

Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0749 050.404



REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței
energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central
Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”. Indicatorii tehnico-economici au fost ulterior actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43, ca urmare a unor modificări legislative cu aplicare în domeniul construcțiilor.

În data de 09.12.2022 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul de proiecte COD APEL: MS-0212, structurată pe 4 componente, după cum urmează:

C1) *CONSTRUIREA UNUI NOU PAVILION DE SPITAL*, format dintr-un corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă;

C2) CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43;

C3) DIGITALIZAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA;

C4) DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI CU APARATURĂ MEDICALĂ.

Obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” constituie componenta 2 din cadrul proiectului mai sus menționat.

Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023 pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, a fost încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023 aferente Componentei 2 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate contracte de servicii, precum și Acordul contractual nr.6130 din 14.03.2024 - Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea

eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”.

În conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile, în cadrul acordului contractual nr.6130 din 14.03.2024 a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă.

De asemenea, în perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care modifică Codul fiscal.

La data de 26.08.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.1014 din 30.12.2024 pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” și Autorizației de construire nr.497 din 20.08.2026 - „Relocare magazin alimentar, în vederea schimbării destinației spațiului actual în spațiu medical pentru angiograf”, emise de Primăria Municipiului Bistrița.

La finalizarea lucrărilor au fost determinate capacitățile fizice realizate și indicatorii de performanță energetică rezultați, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și certificatelor de performanță energetică, aceștia fiind cuprinși în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	196.324.919,83 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	163.186.133,35 lei
Din care C+M (cu TVA):	172.926.924,30 lei
Din care C+M (fără TVA):	143.596.827,22 lei

Valorile comparative (valoarea aprobată prin HCJBN nr.101/2023 și valoarea din devizul general final) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general cf. HCJBN nr.101/2023 (lei fără TVA)	Valori deviz general cf. HCJBN nr.101/2023 (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală a investiției</i>	129.277.624,83	153.647.744,53	163.186.133,35	196.324.919,83
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	100.617.698,07	119.735.060,70	143.596.827,22	172.926.924,30

Valoarea finală a lucrărilor executate, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810/26.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, este de 118.838.982,21 lei fără TVA, respectiv 143.060.443,54 lei cu TVA.

Diferența dintre valoarea C+M cuprinsă în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea C+M din Devizul general final se datorează faptului că în cadrul procesului-verbal valoarea C+M nu conține valoarea corespunzătoare ajustărilor de preț.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/19681/24.09.2026 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr. IIIA/19681 din 24.09.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la
Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central
Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”. Indicatorii tehnico-economici au fost ulterior actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43, ca urmare a unor modificări legislative cu aplicare în domeniul construcțiilor.

În data de 09.12.2022 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul de proiecte COD APEL: MS-0212, structurată pe 4 componente, după cum urmează:

C1) *CONSTRUIREA UNUI NOU PAVILION DE SPITAL*, format dintr-un corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă;

C2) CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43;

C3) DIGITALIZAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA;

C4) DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI CU APARATURĂ MEDICALĂ.

Obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” constituie componenta 2 din cadrul proiectului mai sus menționat.

Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023 pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, a fost încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023 aferente Componentei 2 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate următoarele:

- Contractul nr.10738 din 12.05.2022, servicii de întocmire a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI;

- Contractul nr.19989 din 02.09.2022, servicii de verificare a documentației tehnice, faza DALI;
- Contractul nr.21462 din 19.09.2023, servicii de informare și publicitate;
- Contractul nr.7716 din 01.04.2024, servicii de audit financiar;
- Contractul nr.21775 din 22.09.2023, servicii de consultanță în managementul de proiect;
- Contractul nr.14738 din 09.07.2024, servicii de verificare a documentațiilor tehnice fazele PT;
- Contractul nr.8042 din 03.04.2024, servicii de supervizare a lucrărilor de construcții;
- Contractul nr.14821 din 10.07.2024, servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă pentru șantierelor temporare sau mobile;
- Contractul nr.13487 din 02.07.2026, servicii de certificare a performanței energetice la finalizarea lucrărilor;
- Acordul contractual nr.6130 din 14.03.2024, *Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”.*

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.222² alin.(9) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *„Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin.(3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni”.*

Sub-clauza 48.3 din Condițiile Generale aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018 stabilește că, pentru contractele cu o durată de execuție mai mare de 365 de zile, prețurile din ofertă au fost stabilite la Data de Referință, iar sumele plătibile antreprenorului se vor ajusta în funcție de evoluția indicilor de preț.

În acest context, în cadrul acordului contractual nr.6130 din 14.03.2024 a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

Pe parcursul derulării lucrărilor au fost emise dispoziții de șantier care au vizat lucrări devenite necesare ca urmare a unor situații care nu au putut fi prevăzute, precum și lucrări suplimentare la solicitarea beneficiarului final Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița. Acestea au fost transpuse în actele adiționale nr.1/Va/29366/20.12.2024 și nr.4/Va/15250/24.07.2026 la Acordul contractual nr.6130/14.03.2024.

De asemenea, valoarea contractului nr.8042/03.04.2024 - servicii de supervizare a lucrărilor de construcții a fost majorată ca urmare a suplimentării valorii contractului de lucrări, conform prevederilor actului adițional nr.2/Va/14607/15.07.2026.

La data de 26.08.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.1014 din 30.12.2024 pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul

Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43" și Autorizației de construire nr.497 din 20.08.2026 - „Relocare magazin alimentar, în vederea schimbării destinației spațiului actual în spațiu medical pentru angiograf”, emise de Primăria Municipiului Bistrița.

La finalizarea lucrărilor au fost determinate capacitățile fizice realizate și indicatorii de performanță energetică rezultați, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și certificatelor de performanță energetică, aceștia fiind cuprinși în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	196.324.919,83 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	163.186.133,35 lei
Din care C+M (cu TVA):	172.926.924,30 lei
Din care C+M (fără TVA):	143.596.827,22 lei

Valorile comparative (valoarea aprobată prin HCJBN nr.101/2023 și valoarea din devizul general final) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general cf. HCJBN nr.101/2023 (lei fără TVA)	Valori deviz general cf. HCJBN nr.101/2023 (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală a investiției</i>	129.277.624,83	153.647.744,53	163.186.133,35	196.324.919,83
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	100.617.698,07	119.735.060,70	143.596.827,22	172.926.924,30

Valoarea finală a lucrărilor executate, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810/26.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, este de 118.838.982,21 lei fără TVA, respectiv 143.060.443,54 lei cu TVA.

Diferența între valoarea C+M cuprinsă în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea C+M din Devizul general final se datorează faptului în cadrul procesului-verbal valoarea C+M nu conține valoarea corespunzătoare ajustărilor de preț.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023.

Obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” este

cuprins în Anexa nr.14 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale - Județul Bistrița-Năsăud pe anul 2026* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 6.7.1.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”**.

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice,
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

*Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, Consilier superior/1 ex. _____
Gheorghe-Florin Buțiu, Consilier superior _____*

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/19684 din 24.09.2026

RAPORT
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la
Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central
Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19682 din 24.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile Contractului de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6102/20.03.2023, încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6) și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.577 alin.(1) lit.b),c) și alin.(2) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ghidului de finanțare pentru beneficiarii preselecțati în cadrul apelului de proiecte competitiv - Cod Apel: MS-0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 - Echipamente și aparatură medicală, aprobat prin Ordinul ministrului sănătății nr.3474/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810/26.08.2026;

- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”. Indicatorii tehnico-economici au fost ulterior actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43, ca urmare a unor modificări legislative cu aplicare în domeniul construcțiilor.

În data de 09.12.2022 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul de proiecte COD APEL: MS-0212, structurată pe 4 componente, după cum urmează:

C1) *CONSTRUIREA UNUI NOU PAVILION DE SPITAL*, format dintr-un corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă;

C2) *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43;*

C3) *DIGITALIZAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA;*

C4) *DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI CU APARATURĂ MEDICALĂ.*

Obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” constituie componenta 2 din cadrul proiectului mai sus menționat.

Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023 pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, a fost încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023 aferente Componentei 2 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate următoarele:

- Contractul nr.10738 din 12.05.2022, servicii de întocmire a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI;
- Contractul nr.19989 din 02.09.2022, servicii de verificare a documentației tehnice, faza DALI;
- Contractul nr.21462 din 19.09.2023, servicii de informare și publicitate;
- Contractul nr.7716 din 01.04.2024, servicii de audit financiar;
- Contractul nr.21775 din 22.09.2023, servicii de consultanță în managementul de proiect;
- Contractul nr.14738 din 09.07.2024, servicii de verificare a documentațiilor tehnice fazele PT;
- Contractul nr.8042 din 03.04.2024, servicii de supervizare a lucrărilor de construcții;
- Contractul nr.14821 din 10.07.2024, servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă pentru șantierelor temporare sau mobile;
- Contractul nr.13487 din 02.07.2026, servicii de certificare a performanței energetice la finalizarea lucrărilor;
- Acordul contractual nr.6130 din 14.03.2024, *Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”.*

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.222² alin.(9) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *„Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin.(3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni”.*

Sub-clauza 48.3 din Condițiile Generale aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018 stabilește că, pentru contractele cu o durată de execuție mai mare de 365 de zile, prețurile din ofertă au fost stabilite la Data de Referință, iar sumele plătitibile antreprenorului se vor ajusta în funcție de evoluția indicilor de preț.

În acest context, în cadrul acordului contractual nr.6130 din 14.03.2024 a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

Pe parcursul derulării lucrărilor au fost emise dispoziții de șantier care au vizat lucrări devenite necesare ca urmare a unor situații care nu au putut fi prevăzute, precum și lucrări suplimentare la solicitarea beneficiarului final Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița. Acestea au fost transpuse în actele adiționale nr.1/Va/29366/20.12.2024 și nr.4/Va/15250/24.07.2026 la Acordul contractual nr.6130/14.03.2024.

De asemenea, valoarea contractului nr.8042/03.04.2024 - servicii de supervizare a lucrărilor de construcții a fost majorată ca urmare a suplimentării

valorii contractului de lucrări, conform prevederilor actului adițional nr.2/Va/14607/15.07.2026.

La data de 26.08.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.1014 din 30.12.2024 pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” și Autorizației de construire nr.497 din 20.08.2026 - „Relocare magazin alimentar, în vederea schimbării destinației spațiului actual în spațiu medical pentru angiograf”, emise de Primăria Municipiului Bistrița.

La finalizarea lucrărilor au fost determinate capacitățile fizice realizate și indicatorii de performanță energetică rezultați, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și certificatelor de performanță energetică, aceștia fiind cuprinși în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	196.324.919,83 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	163.186.133,35 lei
Din care C+M (cu TVA):	172.926.924,30 lei
Din care C+M (fără TVA):	143.596.827,22 lei

Valorile comparative (valoarea aprobată prin HCJBN nr.101/2023 și valoarea din devizul general final) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general cf. HCJBN nr.101/2023 (lei fără TVA)	Valori deviz general cf. HCJBN nr.101/2023 (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
Valoare totală a investiției	129.277.624,83	153.647.744,53	163.186.133,35	196.324.919,83
Construcții montaj (C+M)	100.617.698,07	119.735.060,70	143.596.827,22	172.926.924,30

Valoarea finală a lucrărilor executate, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17810/28.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, este de 118.838.982,21 lei fără TVA, respectiv 143.060.443,54 lei cu TVA.

Diferența între valoarea C+M cuprinsă în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea C+M din Devizul general final se datorează faptului în cadrul procesului-verbal valoarea C+M nu conține valoarea corespunzătoare ajustărilor de preț.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.157/2022 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2023.

Obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43” este

cuprins în Anexa nr.14 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale - Județul Bistrița-Năsăud pe anul 2026* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 6.7.1.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița - sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43”**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea

DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior _____